

Số: 91 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 19 tháng 01 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Công an tỉnh Đắk Nông (khu Hồ Đại La), thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (giai đoạn 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT ngày 15 tháng 01 năm 2021; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 11/TB-HĐTĐ ngày 12 tháng 01 năm 2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở cán bộ, chiến sỹ Công an tỉnh Đắk Nông (khu Hồ Đại La), thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (giai đoạn 1).

#### 1. Các thông tin về thửa đất phê duyệt giá

- Vị trí: Tổ dân phố Tân Tiến, phường Quảng Thành và tổ dân phố 3, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Có tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Tiếp giáp trụ sở Công an tỉnh và đất sản xuất nông nghiệp của người dân;



- + Phía Tây: Tiếp giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân;
- + Phía Nam: Tiếp giáp dự án quy hoạch chi tiết khu dân cư số 3, phường Nghĩa Phú;
- + Phía Bắc: Tiếp giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.
- Tổng diện tích của khu đất khoảng 30.516,76 m<sup>2</sup>/134 thửa. Bao gồm:
  - + Phường Quảng Thành khoảng 13.877,6 m<sup>2</sup>/62 thửa, thuộc trích đo địa chính số 01-2020.
  - + Phường Nghĩa Phú khoảng 5.986,96 m<sup>2</sup>/24 thửa, thuộc trích đo địa chính số 02-2020.
  - + Còn lại diện tích khoảng 10.652,2 m<sup>2</sup>/48 thửa, thuộc bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**2. Giá đất cụ thể:** Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.**

1. Giá đất nêu trên là căn cứ để UBND thành phố Gia Nghĩa tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTĐT, KTTH, KTN(N).

4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên





## PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

(Kèm theo Quyết định số 91 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2021)

STT	Thửa	Tờ bản đồ/Trích đo địa chính	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>Nhóm 1. Đất ở tiếp giáp mặt tiền đường nội bộ 7m, đường thông 2 đầu</b>			
1	B7.2	01-2020	943.000
2	B7.3	01-2020	943.000
3	B7.4	01-2020	943.000
4	B7.5	01-2020	943.000
5	B7.6	01-2020	943.000
6	B7.7	01-2020	943.000
7	D5.4	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	943.000
8	D5.5	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	943.000
9	D5.6	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	943.000
10	D5.7	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	943.000
11	D5.8	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	943.000
12	B5.2	01-2020	943.000
13	B5.3	01-2020	943.000
14	B5.4	01-2020	943.000
15	B5.5	01-2020	943.000
16	B5.6	01-2020	943.000
17	B5.7	01-2020	943.000
18	B5.8	01-2020	943.000
<b>Nhóm 2. Đất ở tiếp giáp 2 mặt tiền đường nội bộ 7m, đường thông 2 đầu</b>			
1	B7.1	01-2020	1.047.000
2	B5.1	01-2020	1.047.000
<b>Nhóm 3. Đất ở tiếp giáp mặt tiền đường nội bộ 10m, đường thông 2 đầu</b>			
1	A1.45	01-2020	960.000
2	A1.46	01-2020	960.000
3	A1.47	01-2020	960.000

*m*

STT	Thửa	Tờ bản đồ/Trích đo địa chính	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
4	A1.48	01-2020	960.000
5	A1.49	01-2020	960.000
6	A1.50	01-2020	960.000
7	A1.51	01-2020	960.000
8	A1.52	01-2020	960.000
9	A1.53	01-2020	960.000
10	A1.54	01-2020	960.000
11	A1.55	01-2020	960.000
12	A1.56	01-2020	960.000
13	A1.57	01-2020	960.000
14	A1.90	01-2020	960.000
15	A1.91	01-2020	960.000
16	A1.92	01-2020	960.000
17	A1.93	01-2020	960.000
18	A1.94	01-2020	960.000
19	A1.95	01-2020	960.000
20	A1.96	01-2020	960.000
21	A1.97	01-2020	960.000
22	A1.98	01-2020	960.000
23	A1.99	01-2020	960.000
24	A1.100	01-2020	960.000
25	A1.101	01-2020	960.000
<b>Nhóm 4. Đất ở tiếp giáp 2 mặt tiền đường nội bộ 10m, đường thông 2 đầu</b>			
1	B2.31	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	1.067.000
2	A1.44	01-2020	1.067.000
3	A1.58	01-2020	1.067.000
4	A1.88	01-2020	1.067.000
5	A1.89	01-2020	1.067.000
6	A1.102	01-2020	1.067.000
<b>Nhóm 5. Bao gồm các thửa đất ở tiếp giáp mặt tiền đường nội bộ 10m còn lại của dự án</b>			
1	B1.2	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
2	B1.3	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
3	B1.4	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000

STT	Thửa	Tờ bản đồ/Trích đo địa chính	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
4	B1.5	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
5	B1.6	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
6	B1.7	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
7	B1.8	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
8	B1.9	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
9	B1.10	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
10	B1.11	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
11	B2.2	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
12	B2.3	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
13	B2.4	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
14	B2.5	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
15	B2.6	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
16	B2.7	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
17	B2.8	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
18	B2.9	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
19	B2.10	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
20	B2.11	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
21	B2.12	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
22	B2.13	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
23	B2.14	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000



STT	Thửa	Tờ bản đồ/Trích đo địa chính	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
24	B2.15	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
25	B2.16	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
26	B2.17	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
27	B2.18	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
28	B2.19	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
29	B2.20	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
30	B2.21	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
31	B2.22	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
32	B2.23	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
33	B2.24	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
34	B2.25	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
35	B2.26	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
36	B2.27	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
37	B2.28	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
38	B2.29	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
39	B2.30	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	889.000
40	A1.60	02-2020	889.000
41	A1.61	02-2020	889.000
42	A1.62	02-2020	889.000
43	A1.63	02-2020	889.000
44	A1.64	02-2020	889.000
45	A1.65	02-2020	889.000
46	A1.66	02-2020	889.000
47	A1.67	02-2020	889.000
48	A1.68	02-2020	889.000

STT	Thửa	Tờ bản đồ/Trích đo địa chính	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
49	A1.71	01-2020	889.000
50	A1.72	01-2020	889.000
51	A1.73	01-2020	889.000
52	A1.74	01-2020	889.000
53	A1.75	01-2020	889.000
54	A1.76	01-2020	889.000
55	A1.77	01-2020	889.000
56	A1.78	01-2020	889.000
57	A1.79	01-2020	889.000
58	A1.80	01-2020	889.000
59	A1.81	01-2020	889.000
60	A1.82	01-2020	889.000
61	A1.83	01-2020	889.000
62	A1.84	01-2020	889.000
63	A1.85	01-2020	889.000
64	A1.86	01-2020	889.000
65	A1.87	01-2020	889.000
66	B2.2	02-2020	889.000
67	B2.3	02-2020	889.000
68	B2.4	02-2020	889.000
69	B2.5	02-2020	889.000
70	B2.6	02-2020	889.000
71	B2.7	02-2020	889.000
72	B1.2	02-2020	889.000
73	B1.3	02-2020	889.000
74	B1.4	02-2020	889.000
75	B1.5	02-2020	889.000
<b>Nhóm 6. Bao gồm các thửa đất ở tiếp giáp 02 mặt tiền đường giao thông rộng 10m còn lại của dự án</b>			
1	B1.1	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	988.000
2	B1.12	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	988.000
3	B2.1	Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500	988.000
4	A1.59	02-2020	988.000
5	A1.69	02-2020	988.000
6	A1.70	02-2020	988.000
7	B1.1	02-2020	988.000
8	B2.1	02-2020	988.000